

**c). Ustalenia w zakresie obsługi w urzędzenia infrastruktury technicznej i komunikacji**

- należy zachować normatywne odległości od istniejących i projektowanych sieci i obiektów.
- w przypadku kolizji z istniejącymi urządzeniami technicznymi, sieciami instalacyjnymi - projektowane rozwiązanie należy uzgodnić z dysponentami sieci i właścicielami urządzeń, a wszelkie kolizje winny być szczegółowo rozwiązane zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie na etapie sporządzania dokumentacji projektowej w uzgodnieniu z gestorami dróg oraz infrastruktury technicznej.

**d). Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

Inwestycję należy projektować, realizować i utrzymywać w sposób zapewniający spełnienie podstawowych wymagań dotyczących bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, a także w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym m. in. ochronę przed pozbawieniem:

- dostępu do drogi publicznej,
- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne itp.,
- zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

**e). Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:**

- W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie mają zastosowania przepisy odrębne w sprawie.
- W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi – nie mają zastosowania przepisy odrębne w sprawie.
- W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – nie mają zastosowania przepisy odrębne w sprawie.

**f). Inne wymagania wynikające z przepisów szczególnych:** realizacja inwestycji wymaga uzyskania pozwolenia na budowę. Wraz ze stosownym wnioskiem należy zwrócić się do Starostwa Powiatowego w Olsztynie dołączając:

- Projekt budowlany (w 4 egz.) opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. nr 120, poz. 1133) wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczególnymi. Projekt zagospodarowania terenu przeznaczonego pod projektowaną inwestycję należy opracować na aktualnym podkładzie sytuacyjno-wysokościowym w skali 1:1000 i uzgodnić w zakresie kolizji z właściwymi dysponentami sieci.
- Projekt należy wykonać z uwzględnieniem wymogów art. 5, 5a i 6 Prawa budowlanego (jednolity tekst Dz. U. Nr 156 z 2006r. poz.1118);
- Projekt budowlany powinien być sporządzony przez uprawnionego projektanta wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, w zakresie przewidzianym art. 34 Prawa budowlanego (jednolity tekst Dz. U. Nr 156 z 2006r. poz.1118.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. „w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego” (Dz. U. Nr 120 z 2003r., poz.1133). Do projektu należy dołączyć informację dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia opracowaną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23. 06. 2003r. „w sprawie informacji dot. bioz i planu bioz” (Dz. U. z 2003r. nr 120, poz. 1126 ze zm.);
- Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- Ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

**UZASADNIENIE****Teren przedmiotowej inwestycji:**

- Nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie istnieje obowiązek opracowania takiego planu,